

Das Tessin



Traumhafter Panoramablick auf den Lago di Lugano

Die „entschwundene kleine Welt“ des Tessin ist wahrhaftig eine kleine Welt für sich. Zwischen den schneebedeckten Gipfeln der Alpen und der lombardischen Seenplatte säumen Palmen und mediterrane Blütenbäume die Uferpromenaden und verzauberten Gärten am Luganer und Comer See. Das milde Klima verwöhnt die Natur mit über 280 Sonnentagen im Jahr.

Kein Wunder, dass sich hier Menschen zu Hause fühlen, die die jahrhundertealte Kultur und die hohe Lebensqualität der Region für sich entdeckt haben. Das Tessin - ein „Land, wo die Zitronen blüh'n“ im Herzen der italienischen Alpen.

Es ist Liebe auf den ersten Blick, aus der der Wunsch entsteht zu bleiben: Das schillernde Grün der Berge, der blaue Himmel und die reine Bergluft sowie eine Landschaft, die sanft und markant zugleich ist. Im Tessin, so sagt man, dauert der Frühling neun Monate. So hält man sich gerne im Freien auf: in den Gärten und Grünanlagen, am Ufer der Seen oder auf den Terrassen der Häuser.



Die Lage

In idyllischer Lage zwischen dem Luganer und dem Comer See lehnt sich die Villa Magnolia an einen sonnenbeschienenen Südhang.

Das gepflegte Gebäude im Tessiner Stil liegt besonders ruhig an einer Privatstraße nur ca. 400 m vom Ortskern Carlazzo entfernt und 10 Autominuten vom Comer See.

Zum Anwesen gehört ein großes Grundstück, von dem aus Sie einen einmalig schönen Blick auf die unverstellte Seen- und Berglandschaft der Region genießen können:

Der Lago di Piano und der Luganer See liegen Ihnen gleichsam zu Füßen.

In weiterer Entfernung erhebt sich die grandiose Bergwelt der Alpen.

Der parkähnliche Garten mit seiner üppigen Blütenpracht verfügt über mehrere Freisitze, einen erfrischenden



Leben im Grünen

Swimmingpool und ein Grillhaus für gesellige Abende mit Freunden. Eine großzügige Gartenbeleuchtung sorgt nach Einbruch der Dämmerung für eine behagliche Atmosphäre.

Traumhaft schöner Ausblick

Die Villa Magnolia ist im typischen Tessiner Rustico-Stil gebaut und verfügt über eine luxuriöse Innenausstattung, die auch höchsten Ansprüchen gerecht wird: schmiedeeiserne Geländer, Fenster mit Doppelverglasung und Rahmen aus massiver Eiche, modernste Fußbodenheizung, ein besonderer Marmor im Wohnbereich und edle Teppichböden im Schlafbereich. Die Küchen und Bäder sind mit hochwertigen italienischen Keramikacheln ausgelegt. Die Fußböden sind doppelt schall- und wärmeisoliert, die Innentüren sind aus warmem Nussbaumholz.



Entspannen und genießen

Die Villa

Die Villa Magnolia besteht aus fünf Apartments.

Typ A (120 m²): Die Eingangshalle mit der Garderobe erreichen Sie über das großzügige Eingangsportico, das durch seine handgearbeiteten Steinsäulen und Bögen beeindruckt. Im Parterre befinden sich ein großer Wohnsalon mit Sitzgruppe, die durch

eine Stufe erhöhte Essecke sowie der Ausgang zur überdachten Terrasse (Portico) mit großem Kamin.

Die Küche aus massiver Eiche bietet jeden erdenklichen Komfort. Die Einbauschränke garantieren genügend Stauraum.

Im schönen Marmor-Duschbad kann jeder Tag nur glänzend beginnen.

Typ B (90 m², 2. Stock): Dieses Apartment ist über eine separate Verbindungsbrücke durch den Garten zu erreichen.

Es besteht aus einem großen Wohnzimmer mit traumhaftem Ausblick und einer offenen Küche. Das stilvolle Badezimmer mit Wanne, Duschkabine, WC, Bidet und Doppelwaschbecken lädt jeden Morgen auf ein neues ein. Das nach Süden gelegene Wohnzimmer verfügt über eine Loggia (überdachte Terrasse) mit einer handgearbeiteten Steinsäule. In allen Schlafzimmern sind große Einbauschränke bester handwerklicher Arbeit.

Die Wohnungen sind voll eingerichtet, mit allem was man benötigt, Besteck und Bettwäsche sind vorhanden.

Kfz-Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung.



Villa Magnolia